

Royaume du Maroc
Ministère de l'Intérieur



Wilaya Région Souss Massa



مملكة المغرب
مدينة أكادير
VILLE D'AGADIR

Royaume du Maroc



S.M.A.R.T. TOURISME
SDR TPME SOUSS MASSA

Projet de lancement de l'AMI

Parc Al Inbiaat - Agadir

Royaume du Maroc
Ministère de l'Intérieur



Wilaya Région Souss Massa

Royaume du Maroc



Ministère du Tourisme, de l'Artisanat
et de l'Économie Sociale et Solidaire



S.M.T. MOROCCO
Tourism Engineering
and Investment



Chambre De Commerce
d'Industrie et de Services - Souss Massa





Sommaire

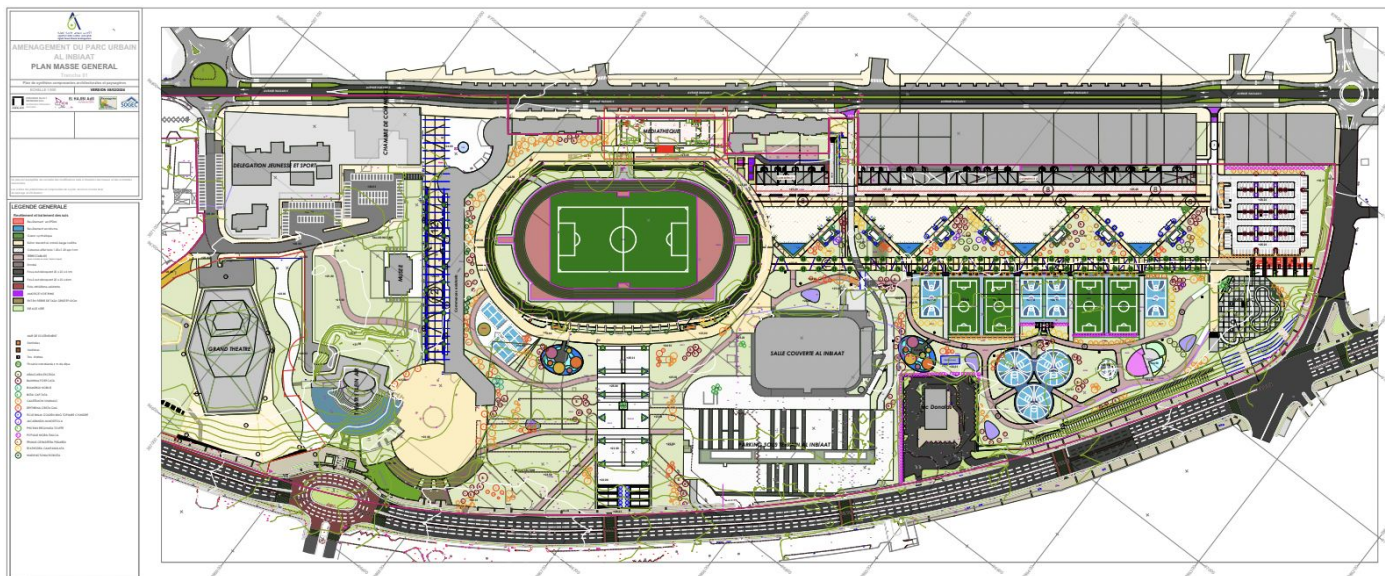
01 Planification et organisation

02 Plan de communication

03 Aspects financiers

04 Recommandations





Projet de cahier des charges

→ Lien du cahier des charges.

Profil & Critères de sélection

- **Profil des entreprises recherchées**



Expérience avérée
dans le domaine
d'activité visé



Concept aligné
avec les objectifs
du parc.



Authenticité des
expériences et qualité
de l'offre proposée



Offre de qualité et
capacité à attirer
les visiteurs.



Flexibilité pour s'adapter
aux attentes des visiteurs
et service orienté client.

- **Critères de sélection des projets**

- ☐ Adéquation avec l'esprit du parc

- ☐ Viabilité économique

- ☐ Qualité de l'offre

- ☐ Impact sur l'expérience des visiteurs

- ☐ Valeur ajoutée du projet

Catégorie des projets recherchés



Retail

11 magasins



**Restauration et
alimentation**

19 magasins



Divertissement

2 magasins



Restauration et alimentation

16 magasins



Restaurants, cafés et alimentation

Type d'activité	Descriptif	Exemple de franchise
Restauration rapide	Restauration conceptuelle de type fast food avec un service à table ou à emporter	Dominos pizza, Tendency's, AlBaik, Burger king, KFC, AL Tazaj, Pomme de pain, pizza hut....
Restauration gastronomique	Restaurants haut de gamme caractérisés par une cuisine raffinée et une expérience culinaire de luxe	L'Atelier de Joël Robuchon, Pierre Gagnaire, Fouquet's...
Glacier, chocolaterie & confiserie	Établissements où se vendent des glaces artisanales, chocolats fins et confiseries de qualité	Kool, Iceberry, Pralinor, Leonidas, Jeffe de bruges, Patchi, Amorino, Oliveri, Häagen-Dazs, Magnum...
Une pâtisserie de luxe	Boutiques spécialisées dans la vente de pâtisseries haut de gamme (tartes, mousses, trempe l'œil...)	Amoud, Quatre cerises, Paton d'or, Ladurée, Pierre Hermé...
Candy shop	Magasins spécialisés dans les bonbons et friandises en libre-service	Happy Pills, Dylan's Candy Bar, M&M's world...
Cafés	Lieux conviviaux spécialisés dans la vente de boissons chaudes, pâtisseries et collations légères.	Starbucks, Brioche dorée, Costa café, Venizia ice, Caramel, El Bacha, Cappuccino, Demoiselle, Tim Hortons, Dunkin' Donuts





Retail

11 magasins

Boutiques de mode

Type d'activité	Descriptif	Exemple de franchise
Vêtements	Offre variée allant du prêt-à-porter aux vêtements de luxe, en passant par la haute couture, le vintage, le sportswear et la mode rapide.	Zara, victoria's secret, Ara Blanco, Celio, Diamantine, Skechers, Olga, Rosabella, Maestro, Parfois,, Arwa Shop, Kilina, US POLO ASSN, Mango, Pull & Bear, Lacoste, Adidas, Nike, LC WAIKIKI...
Chaussures	Magasins spécialisés dans la vente de chaussures artisanales, classiques ou tendance, adaptées à différents besoins et styles.	Ma vie, Geox, Clarks, Foot Locker, Aldo, Bata, Au Derby
Accessoires et gadgets	Ventes des articles de maroquinerie, chapeaux, foulards et autres compléments de mode.	Miniso, Yoyoso, Mievic, Zakaria Bendriouich, Doum, Dandy Beldi
Lingerie	Vente de lingerie fine, confort ou sportive, adaptée à divers publics.	Calzedonia, victoria's secret, Intimissimi, Oysho
Mode pour enfants/maternité	Enseignes spécialisées dans les vêtements et accessoires pour enfants, bébés et futures mamans.	Mayoral, Carter's, Okaïdi, Mamas & Papas,,,



Montres, bijouterie et optique

Type d'activité	Descriptif	Exemple de franchise
Montres	Boutiques dédiées à l'horlogerie, offrant des produits adaptés à divers goûts et budgets : Montres haut de gamme et montres stylées pour un usage quotidien	Swatch, Fossil
Bijouterie	Commerces spécialisés dans la vente de bijoux répondant à divers besoins. Bijoux de luxe, bijoux fantaisie et/ou bijoux artisanaux	Swarovski, Mystère, Azuelos, Pandora, Rافinity
Optique	Magasins de vente des lunettes de vue, solaires ou lentilles destinées aux différents segments tels que : des lunettes haut de gamme, médicales, et ou/ généraliste	Nys collection, Alain Afflelou



Parapharmacie, produits et services de beauté

Type d'activité	Descriptif	Exemple de franchise
Salon de coiffure	Espaces spécialisés dans les prestations de coiffure, soins capillaires et services de beauté pour femmes, hommes et enfants.	Mac, Yan & One, Richflor, Dessange
Parapharmacie	Magasin de ventes des produits de santé et de bien-être non soumis à prescription médicale. On y trouve des soins dermatologiques, compléments alimentaires, produits pour bébés, hygiène corporelle et cosmétiques spécialisés.	
Parfumerie et produits de beauté	Boutiques spécialisée dans la vente d'un large choix de parfums, maquillage et produits de soin pour le visage, le corps et les cheveux	Flormar, Sephora, Yves Rocher, Arabian Oud, Abdessamad al Korachi, Musk UAE,



Équipements et articles de sport

Type d'activité	Descriptif	Exemple de franchise
Accessoires vestimentaires (casques, gants bonnets,,,))	Magasins de vente des articles essentiels pour les sportifs comme les casques, les gants, les bonnets, protections, les sacs et autres accessoires techniques adaptés à diverses disciplines sportives.	Billabong, Ripcurl, Mistral, Nike, Adidas, Puma, Wilson, Babolat, Décathlon, Intersport, Go Sport
Sports d'intérieur et d'extérieur	Magasins de vente des équipements pour la pratique de sports variés, comme: Fitness, musculation, yoga, arts martiaux cyclisme, randonnée, sports aquatiques (surf, natation), sports collectifs (football, basket, tennis) et activités en plein air.	Billabong, Ripcurl, Mistral, Nike, Adidas, Puma, Wilson, Babolat, Décathlon, Intersport, Go Sport



Grandes distributions

Cette catégorie regroupe des commerces spécialisés dans la vente de produits de consommation courante, alimentaires ou non, répondant à des besoins diversifiés, allant de l'offre généraliste aux segments spécifiques.

Type d'activité	Descriptif	Exemple de franchise	Proposition d'emplacement
Épiceries bio/fines	Boutiques spécialisées dans les produits alimentaires biologiques, naturels ou haut de gamme, Pour répondre aux besoins des consommateurs à la recherche des produits sains et spécifiques.	Naturalia, Bio c'Bon	RDC avec étage et terrasse

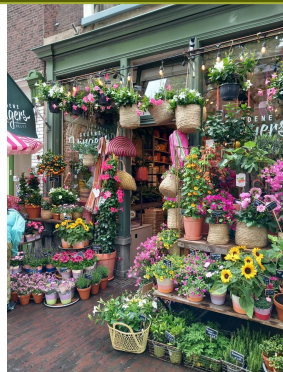


Boutique de fleurs et plantes

Cette catégorie regroupe des commerces spécialisés dans la vente de fleurs, plantes et articles de décoration végétale.

Type d'activité	Descriptif	Exemple de franchise
Boutique de fleurs et plantes	- Vente de fleurs coupées, bouquets prêts à l'emploi, compositions florales personnalisées pour des occasions spéciales. - Plantes d'intérieur, plantes d'extérieur et créations végétales telles que terrariums et murs végétaux. - Produits pour l'entretien des plantes articles de décoration associés	Le Celadon, Aquarelle

Boutique de fleurs et plantes



Ameublement, équipement et décoration des maisons

Type d'activité	Descriptif	Exemple de franchise
Tissus, ameublement et décoration	Vente de linge de maison, vaisselle, couverts, verrerie, mobilier d'extérieur, décoration intérieur (tapis, cadres, luminaires, miroirs...), accessoires pour terrasses et jardins.	Zara home, Simmons
Équipement et matériel de cuisine	Vente de matériel, des équipements et outillage de cuisine pour usage domestique	Thermomix, la maison de la ménagère...



Produits de terroir

Cette catégorie valorise le savoir-faire local et des produits de terroir authentiques issus des traditions régionales et nationales

Type d'activité	Descriptif	Exemple de franchise
Produits du terroir	Boutique de vente de produits alimentaires régionaux, naturels et souvent faits main comme le miel, l'huile d'argan, les épices, les confitures et autres spécialités locales.	Apia, Jaime Ardi, Fidari Market



Boutique de téléphonie et Tech

Cette catégorie regroupe des commerces spécialisés dans les technologies modernes pour répondre aux besoins de communication, d'équipement informatique et de connectivité.

Type d'activité	Descriptif	Exemple de franchise
Téléphones et accessoires	Vente de smartphones, téléphones mobiles et une large gamme d'accessoires comme les écouteurs, les coques, les chargeurs et les gadgets connectés.	Samsung, Apple, Xiaomi...
Produits informatiques	Boutiques de vente des ordinateurs, tablettes, périphériques (claviers, souris, écrans) et accessoires informatiques pour un usage personnel ou professionnel.	Bestmark, techspace,ma, Virgin

Téléphones et accessoires



Produits informatiques





Divertissement

02 magasins



Jeux et loisirs d'enfants

Type d'activité	Descriptif	Exemple de franchise
Salle de sport	Espaces dédiés au sport et au bien-être avec des équipements modernes, des cours collectifs, et des coachs pour accompagner les adhérents dans leur pratique sportive.	Fitness Park, UNIQUE Fitness Club, On Air Fitness
Espace de gaming et réalité virtuelle	Espace équipé de de consoles modernes (playstation, Xbox, Nintendo..), ordinateurs pour des jeux, des tables de babyfoot, des casques de réalité virtuelle pour offrir une expérience immersive aux enfants.	

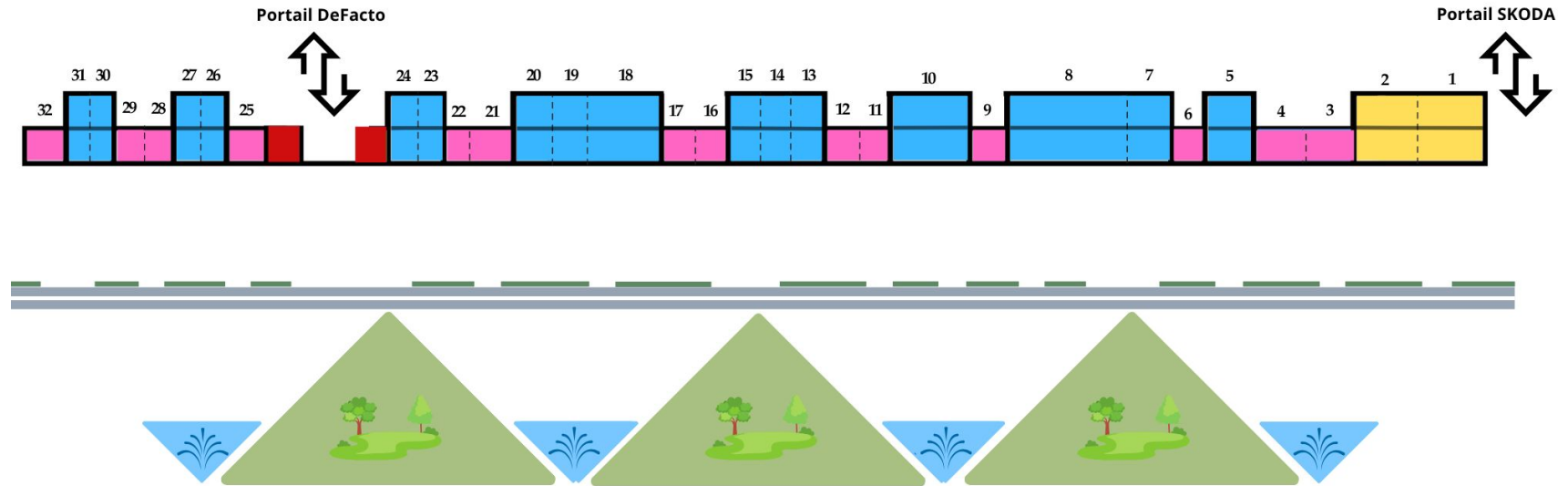


An aerial architectural rendering of a modern shopping and leisure complex. The scene features a large, multi-story building with a glass facade and a flat roof, situated on the right side. A wide, paved pedestrian walkway runs along the building, lined with tall, slender trees. In the center, there is a large, open plaza with several purple umbrellas and a small, rectangular water feature. To the left, a green sports field with a net is visible. The foreground is dominated by a large, green lawn with several palm trees and a paved path. The overall atmosphere is bright and sunny, with long shadows cast across the landscape.

Zonage des magasins

Vue d'ensemble - 36

Maaasins



Légende

- Restauration et cafés
- Commerce, services, divertissement ou restauration et cafés
- Divertissement
- Locaux indisponibles

Détail des activités

Restauration et cafés : Restaurants, fast food, cafés, Candy shop, pâtisserie de luxe, chocolaterie et confiserie etc.

Commerce (Rétail) et services: Boutique de mode H/F, bijouterie, montres, et optique, parapharmacie, produits et services de beauté, équipements et articles de sport, grande distribution, ameublement, équipement et décoration des maisons, produits de terroir, téléphonie et technologie, différents services etc.

Divertissement : Salle de sport, espace gaming, salle VR etc.



Plan de communication



Activités dans le parc



Concerts en plein air



Spectacles de théâtre en plein air



Projections de films



Marché artisanal



Expositions photo/ culturelle/ sculptures et d'art visuel



Cours de yoga ou fitness en plein air



Tournois sportifs



Chasses au trésor



Journées de nettoyage du parc



Dôme planétaire

Merci!



SDR TPMET Souss Massa
Immeuble Igoudar
avenue des FAR
80 000 Agadir - MAROC



+212.528.84.42.84
+212.666.29.00.70



smarttourisme.com
contact@smarttourisme.com





