

| 2025



LOCAUX COMMERCIAUX

Parc Urbain Al Inbiâat - Agadir

PARC URBAIN AL INBIAAT - AGADIR

Présentation

Situé en plein cœur d'Agadir, le Parc Inbiaât est un espace emblématique alliant nature, culture et attractivité commerciale. Entièrement réaménagé pour offrir un cadre moderne et accueillant, il bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité des axes touristiques majeurs, des hôtels et des plages. Ce parc urbain, véritable lieu de promenade et de rencontre, accueille désormais une nouvelle dynamique commerciale avec des locaux aménagés au sein même du parc. Ces espaces sont idéalement pensés pour des activités de restauration, de loisirs ou de commerce de proximité, profitant d'un flux régulier de visiteurs tout au long de la journée. Louer un local au Parc Inbiaât, c'est s'implanter dans un environnement à fort potentiel, au cœur d'un quartier en pleine redynamisation.



Activités recherchées

Restauration et cafés: Restaurants, fast food, cafés, Candy shop, pâtisserie de luxe, chocolaterie et confiserie etc .

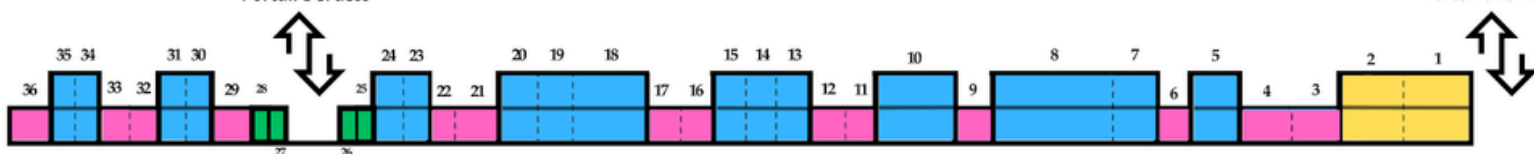
Commerce (Retail) et services: Boutique de mode H/F, bijouterie, montre, optique, parapharmacie, produits et service de beauté, équipements et articles de sport, grande distribution, ameublement, équipement et décoration des maisons, produits de terroir, téléphonie et technologie, différents services etc.

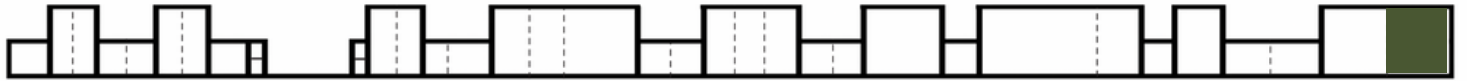
Kiosques: Bureau de tabac, Bar à jus et fruits découpés, friagerie, barbe à papa, pop corn etc.

Divertissement: Salle de sport, espace gaming, salle VR etc.

Portail DeFacto

Portail SKODA





Magasin 1

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 130,94 m²

Plancher couverts Etages: 130,94 m²

Escaliers: 10,88 m²

Total Couvert: 272,76 m²

Terrasse à l'étage: 130,94 m²

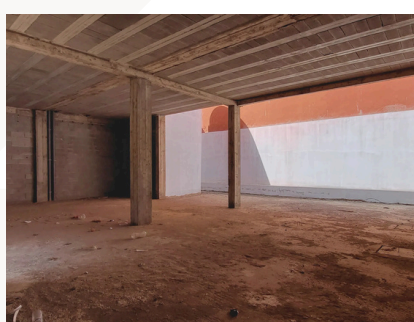
Cour arrière: 57,15 m²

Largeur façade: 14,72 m²

Proposition d'activité

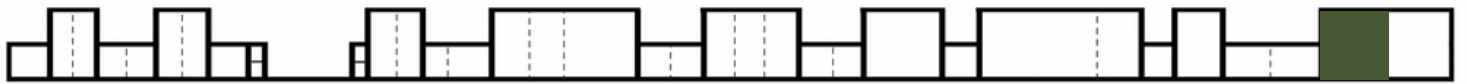
Divertissement

Vue technique du bâtiment



Configuration du local





Magasin 2

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 112,79 m²

Plancher couverts Etages: 112,79 m²

Escaliers: 10,88 m²

Total Couvert: 272,76 m²

Terrasse à l'étage: 112,79 m²

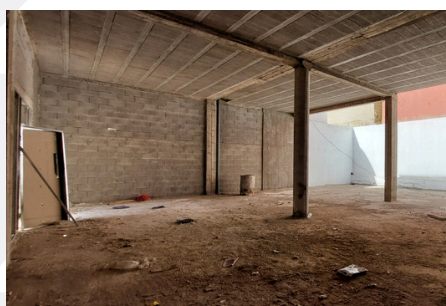
Cour arrière: 47,68 m²

Largeur façade: 12,55 m²

Proposition d'activité

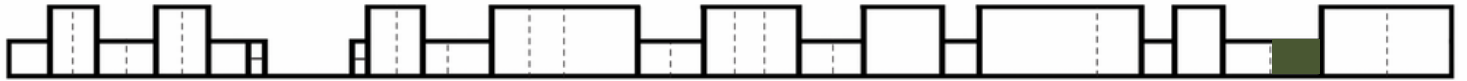
Divertissement

Vue technique du bâtiment



Configuration du local





Magasin 3

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 106,17 m²

Plancher couverts Etages: -

Escaliers: 16,60 m²

Total Couvert: 122,77 m²

Terrasse à l'étage: 106,17 m²

Cour arrière: 37,65 m²

Largeur façade: 11,85 m²

Proposition d'activité

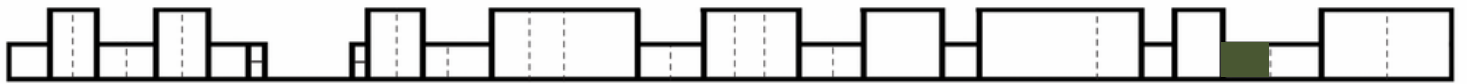
**Commerce (Retail), services,
divertissement, ou restauration et cafés**

Vue technique du bâtiment



Configuration du local





Magasin 4

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 106,38 m²

Plancher couverts Etages: -

Escaliers: 16,60 m²

Total Couvert: 122,98 m²

Terrasse à l'étage: 106,38 m²

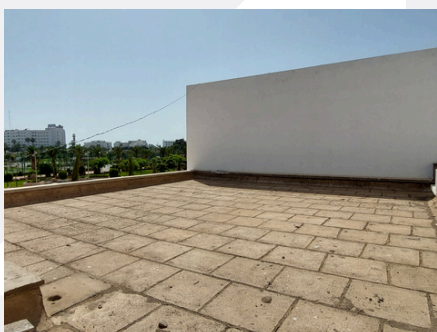
Cour arrière: 37,65 m²

Largeur façade: 11,83 m²

Proposition d'activité

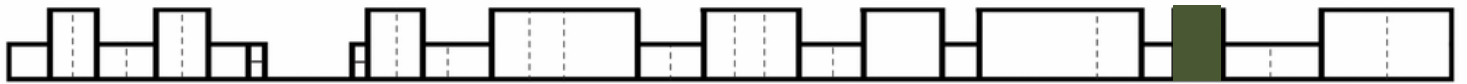
**Commerce (Retail), services,
divertissement, ou restauration et cafés**

Vue technique du bâtiment



Configuration du local





Magasin 5

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 105,79 m²

Plancher couverts Etages: 46,40 m²

Escaliers: 16,60 m²

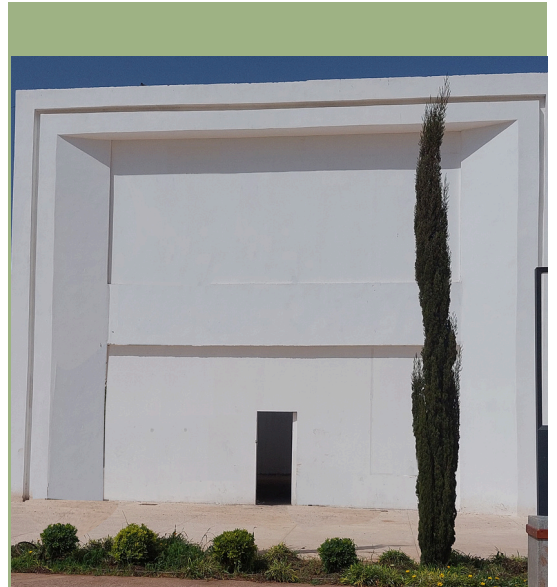
Total Couvert: 168,79 m²

Terrasse à l'étage: 59,39 m²

Cour arrière: 37,73 m²

Largeur façade: 11,90 m²

Configuration du local

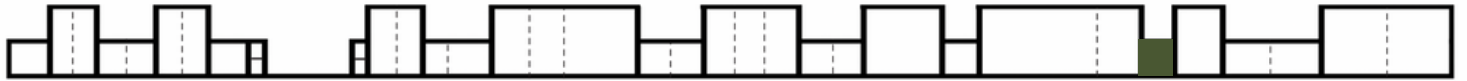


Proposition d'activité

Restauration et cafés

Vue technique du bâtiment





Magasin 6

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 68,55 m²

Plancher couverts Etages: -

Escaliers: 12,60 m²

Total Couvert: 81,15 m²

Terrasse à l'étage: 68,55 m²

Cour arrière: 22,28 m²

Largeur façade: 7,85 m²

Proposition d'activité

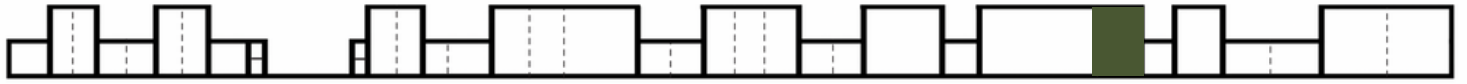
Commerce (Retail), services,
divertissement, ou restauration et café

Vue technique du bâtiment



Configuration du local





Magasin 7

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 105,39 m²
Plancher couverts Etages: 49,22 m²
Escaliers: 16,60 m²
Total Couvert: 171,21 m²
Terrasse à l'étage: 56,17 m²
Cour arrière: 37,49 m²
Largeur façade: 11,86 m²

Proposition d'activité

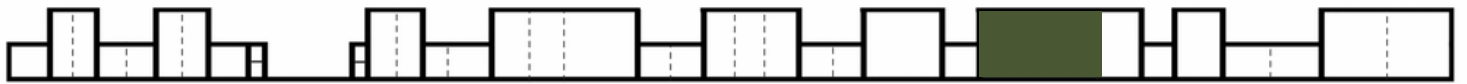
Restauration et cafés

Vue technique du bâtiment



Configuration du local





Magasin 8

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.

Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 252,46 m²
Plancher couverts Etages: 110,74 m²
Escaliers: 20,60 m²
Total Couvert: 383,80 m²
Terrasse à l'étage: 141,75 m²
Cour arrière: 110,18 m²
Largeur façade: 27,85 m²

Proposition d'activité

Restauration et cafés

Vue technique du bâtiment



Configuration du local





Magasin 9

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 77,73 m²

Plancher couverts Etages: -

Escaliers: 12,60 m²

Total Couvert: 90,33 m²

Terrasse à l'étage: 77,73 m²

Cour arrière: 26,62 m²

Largeur façade: 8,85 m²

Proposition d'activité

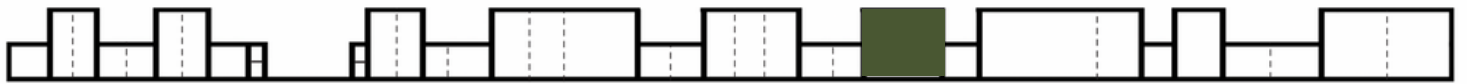
Commerce (Retail), services,
divertissement, ou restauration et café

Vue technique du bâtiment



Configuration du local





Magasin 10

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 169,68 m²

Plancher couverts Etages: 74,43 m²

Escaliers: 6,30 m²

Total Couvert: 250,41 m²

Terrasse à l'étage: 95,28 m²

Cour arrière: 81,73 m²

Largeur façade: 18,85 m²

Proposition d'activité

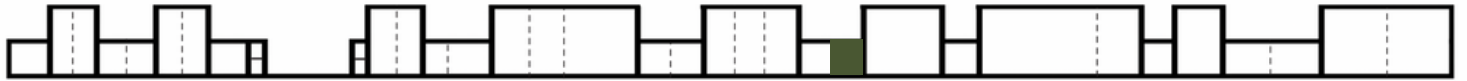
Restauration et cafés

Vue technique du bâtiment



Configuration du local





Magasin 11

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 67,83 m²

Plancher couverts Etages: -

Escaliers: 6,30 m²

Total Couvert: 74,13 m²

Terrasse à l'étage: 67,83 m²

Cour arrière: 28,64 m²

Largeur façade: 7,78 m²

Configuration du local

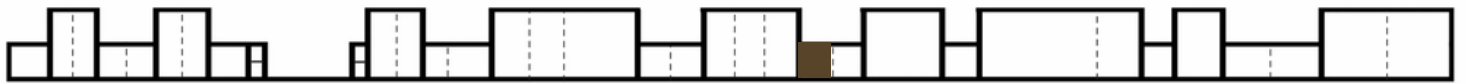


Proposition d'activité

**Commerce (Retail), services,
divertissement, ou restauration et café**

Vue technique du bâtiment





Magasin 12

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 71,48 m²

Plancher couverts Etages: -

Escaliers: 6,30 m²

Total Couvert: 77,78 m²

Terrasse à l'étage: 71,48 m²

Cour arrière: 30,54 m²

Largeur façade: 7,97 m²

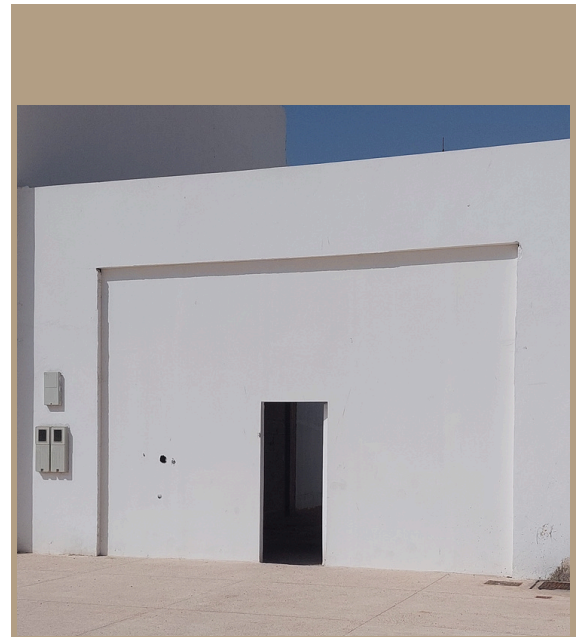
Proposition d'activité

Commerce (Retail), services,
divertissement, ou restauration et café

Vue technique du bâtiment



Configuration du local





Magasin 13

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 69,67 m²

Plancher couverts Etages: 30,57 m²

Escaliers: 12,60 m²

Total Couvert: 112,84 m²

Terrasse à l'étage: 39,13 m²

Cour arrière: 22,55 m²

Largeur façade: 7,88 m²

Configuration du local



Proposition d'activité

Restauration et cafés

Vue technique du bâtiment





Magasin 14

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 70,81 m²

Plancher couverts Etages: 30,97 m²

Escaliers: 12,60 m²

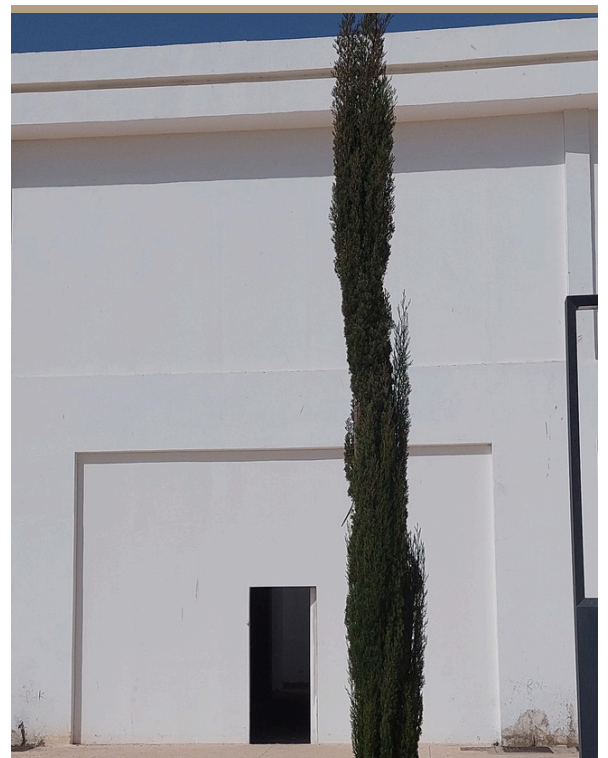
Total Couvert: 114,38 m²

Terrasse à l'étage: 39,87 m²

Cour arrière: 22,73 m²

Largeur façade: 7,85 m²

Configuration du local



Proposition d'activité

Restauration et cafés

Vue technique du bâtiment





Magasin 15

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 69,70 m²

Plancher couverts Etages: 30,55 m²

Escaliers: 12,60 m²

Total Couvert: 112,85 m²

Terrasse à l'étage: 39,12 m²

Cour arrière: 22,60 m²

Largeur façade: 7,92 m²

Configuration du local

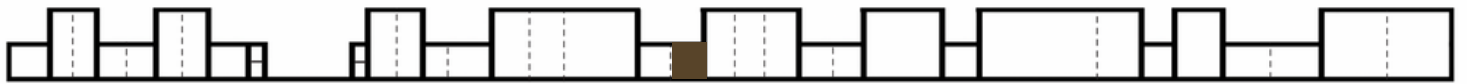


Proposition d'activité

Restauration et cafés

Vue technique du bâtiment





Magasin 16

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 69,47 m²

Plancher couverts Etages: -

Escaliers: 6,30 m²

Total Couvert: 75,77 m²

Terrasse à l'étage: 69,47 m²

Cour arrière: 29,47 m²

Largeur façade: 7,85 m²

Configuration du local

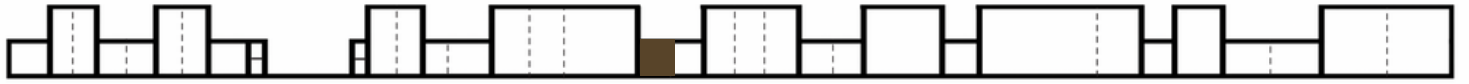


Proposition d'activité

Commerce (Retail), services,
divertissement, ou restauration et café

Vue technique du bâtiment





Magasin 17

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 69,46 m²

Plancher couverts Etages: -

Escaliers: 6,30 m²

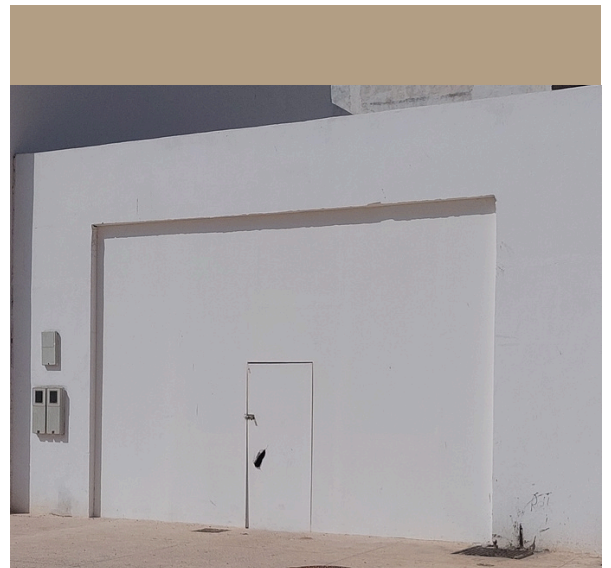
Total Couvert: 75,76 m²

Terrasse à l'étage: 69,46 m²

Cour arrière: 29,47 m²

Largeur façade: 7,90 m²

Configuration du local



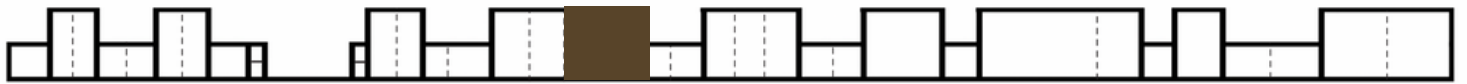
Proposition d'activité

**Commerce (Retail), services,
divertissement, ou restauration et café**



Vue technique du bâtiment





Magasin 18

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 152,25 m²
Plancher couverts Etages: 66,77 m²
Escaliers: 12,60 m²
Total Couvert: 231,62 m²
Terrasse à l'étage: 85,48 m²
Cour arrière: 65,86 m²
Largeur façade: 16,87 m²

Proposition d'activité

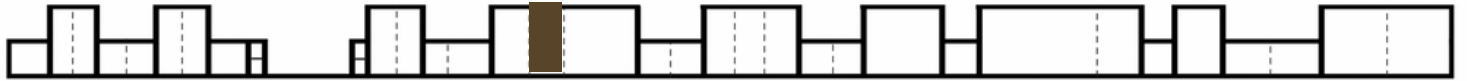
Restauration et cafés

Configuration du local



Vue technique du bâtiment





Magasin 19

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 84,42 m²

Plancher couverts Etages: 37,02 m²

Escaliers: 6,30 m²

Total Couvert: 127,74 m²

Terrasse à l'étage: 47,40 m²

Cour arrière: 37,28 m²

Largeur façade: 9,45 m²

Configuration du local

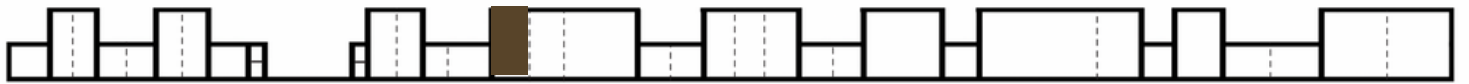


Proposition d'activité

Restauration et cafés

Vue technique du bâtiment





Magasin 20

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 83,24 m²

Plancher couverts Etages: 36,51 m²

Escaliers: 6,30 m²

Total Couvert: 126,05 m²

Terrasse à l'étage: 46,28 m²

Cour arrière: 36,33 m²

Largeur façade: 9,35 m²

Configuration du local

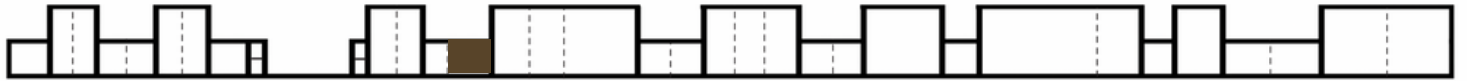


Proposition d'activité

Restauration et cafés

Vue technique du bâtiment





Magasin 21

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 83,97 m²

Plancher couverts Etages: -

Escaliers: 6,30 m²

Total Couvert: 90,27 m²

Terrasse à l'étage: 83,97 m²

Cour arrière: 37,00 m²

Largeur façade: 9,53 m²

Configuration du local

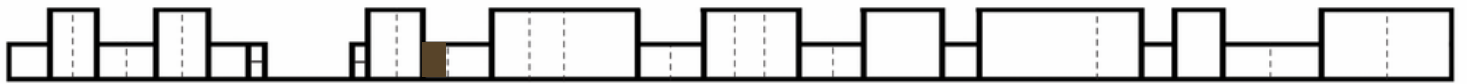


Proposition d'activité

**Commerce (Retail), services,
divertissement, ou restauration et café**

Vue technique du bâtiment





Magasin 22

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 83,24 m²

Plancher couverts Etages: 36,51 m²

Escaliers: 6,30 m²

Total Couvert: 126,05 m²

Terrasse à l'étage: 46,28 m²

Cour arrière: 36,33 m²

Largeur façade: 9,35 m²

Proposition d'activité

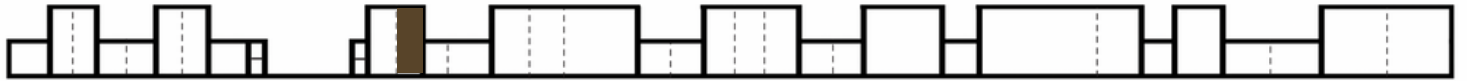
**Commerce (Retail), services,
divertissement, ou restauration et café**

Vue technique du bâtiment



Configuration du local





Magasin 23

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 56,12 m²

Plancher couverts Etages: 31,00 m²

Escaliers: 6,30 m²

Total Couvert: 93,42 m²

Terrasse à l'étage: 25,11 m²

Cour arrière: 22,51 m²

Largeur façade: 6,50 m²

Configuration du local

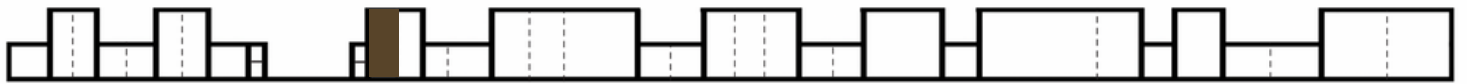


Proposition d'activité

Restauration et cafés

Vue technique du bâtiment





Magasin 24

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 62,56 m²

Plancher couverts Etages: 47,45 m²

Escaliers: 6,30 m²

Total Couvert: 116,31 m²

Terrasse à l'étage: 15,09 m²

Cour arrière: 25,84 m²

Largeur façade: 7,10 m²

Configuration du local

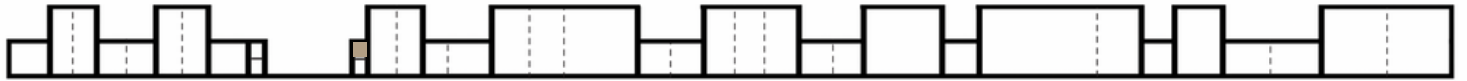


Proposition d'activité

Restauration et cafés

Vue technique du bâtiment





Kiosque 1

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 13,50 m²

Total Couvert: 13,50 m²

Largeur façade: 8,40 m²

Configuration du local

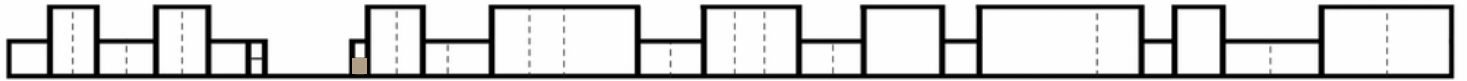


Proposition d'activité

Kiosque

Vue technique du bâtiment





Kiosque 2

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 13,50 m²

Total Couvert: 13,50 m²

Largeur façade: 8,40 m²

Proposition d'activité

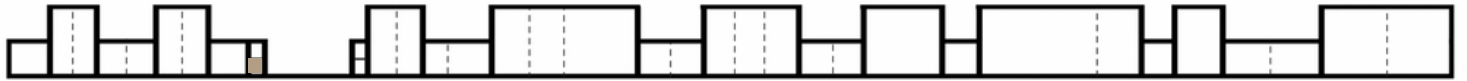
Kiosque

Vue technique du bâtiment



Configuration du local





Kiosque 3

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



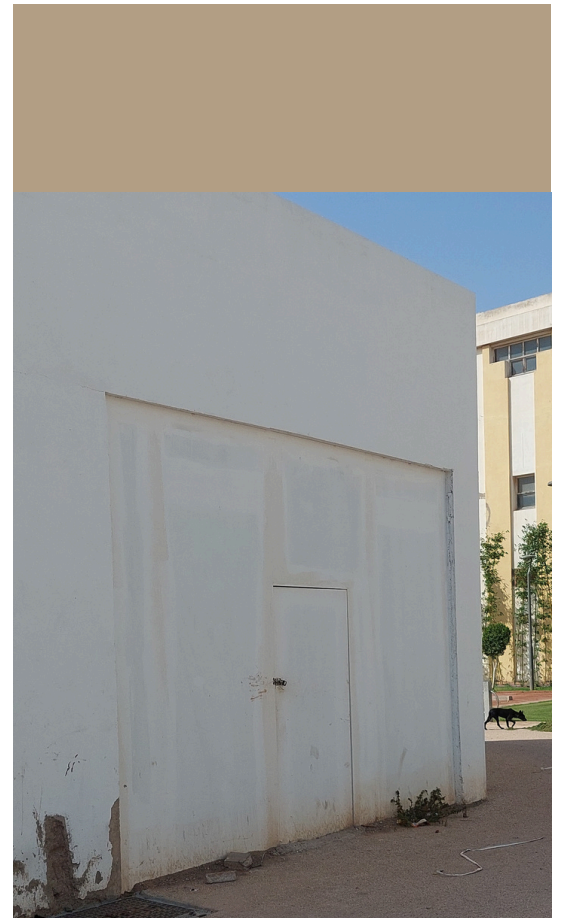
Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 13,50 m²

Total Couvert: 13,50 m²

Largeur façade: 8,40 m²

Configuration du local

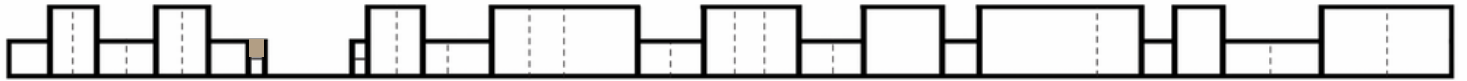


Proposition d'activité

Kiosque

Vue technique du bâtiment





Kiosque 4

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



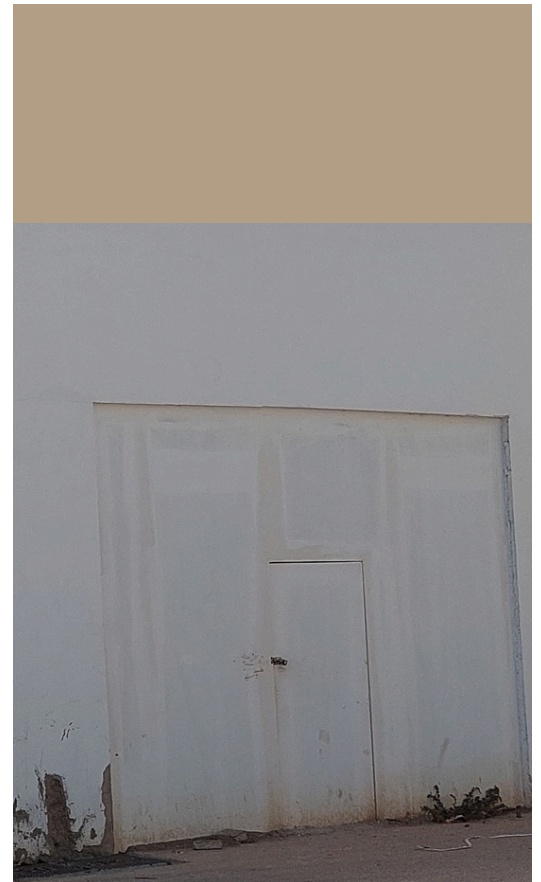
Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 13,50 m²

Total Couvert: 13,50 m²

Largeur façade: 8,40 m²

Configuration du local

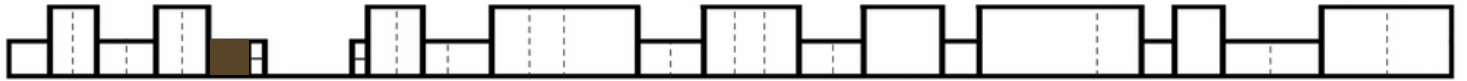


Proposition d'activité

Kiosque

Vue technique du bâtiment





Magasin 29

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 87,32 m²

Plancher couverts Etages: -

Escaliers: 12,60 m²

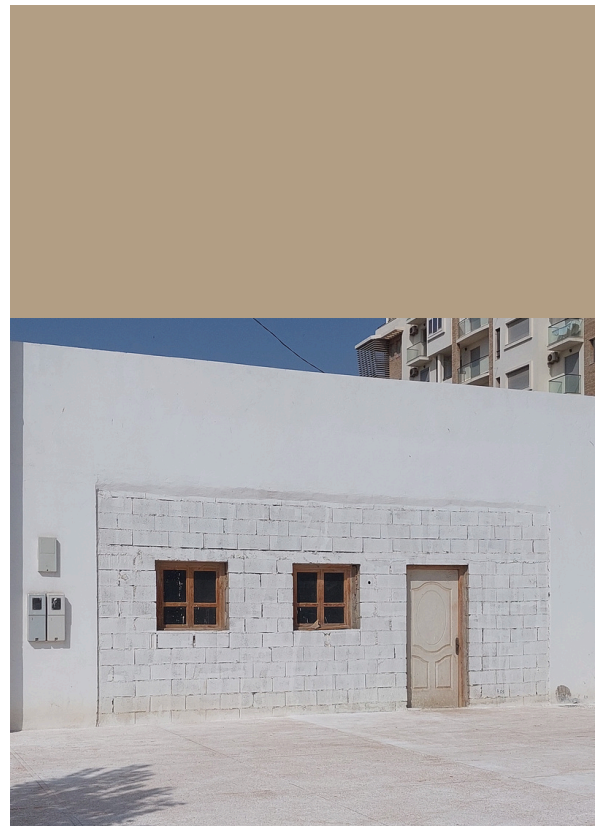
Total Couvert: 99,92 m²

Terrasse à l'étage: 87,32 m²

Cour arrière: 31,77 m²

Largeur façade: 9,93 m²

Configuration du local

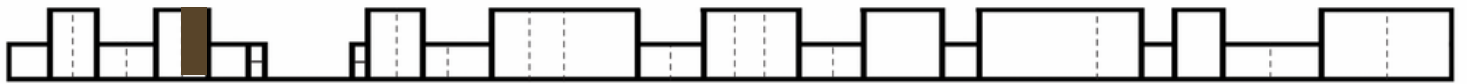


Proposition d'activité

**Commerce (Retail), services,
divertissement, ou restauration et café**

Vue technique du bâtiment





Magasin 30

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 54,74 m²

Plancher couverts Etages: 29,67 m²

Escaliers: 6,30 m²

Total Couvert: 90,71 m²

Terrasse à l'étage: 25,07 m²

Cour arrière: 21,78 m²

Largeur façade: 6,25 m²

Configuration du local

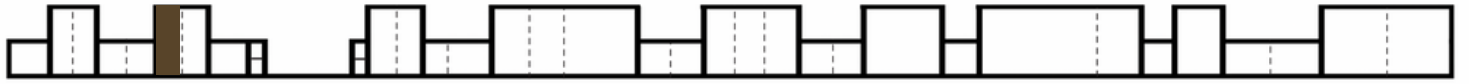


Proposition d'activité

Restauration et cafés

Vue technique du bâtiment





Magasin 31

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 55,20 m²

Plancher couverts Etages: 29,91 m²

Escaliers: 6,30 m²

Total Couvert: 91,41 m²

Terrasse à l'étage: 25,29 m²

Cour arrière: 22,02 m²

Largeur façade: 6,35 m²

Configuration du local

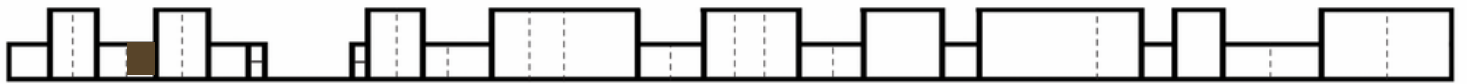


Proposition d'activité

Restauration et cafés

Vue technique du bâtiment





Magasin 32

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 63,73 m²

Plancher couverts Etages: -

Escaliers: 6,30 m²

Total Couvert: 70,03 m²

Terrasse à l'étage: 63,73 m²

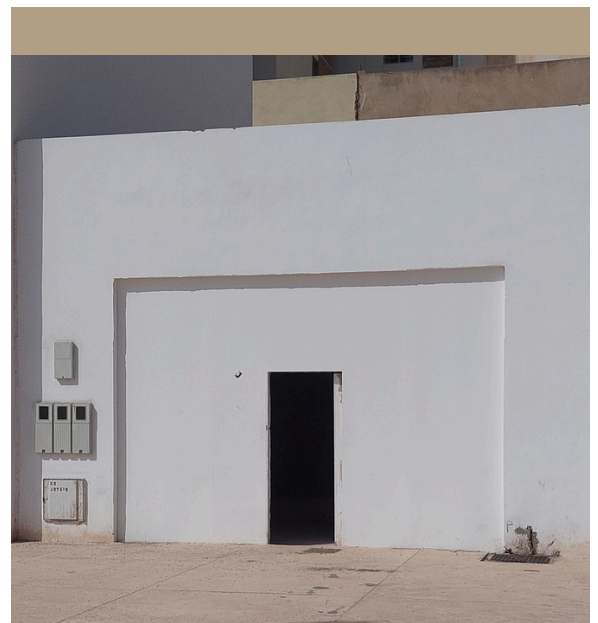
Cour arrière: 26,45 m²

Largeur façade: 7,33 m²

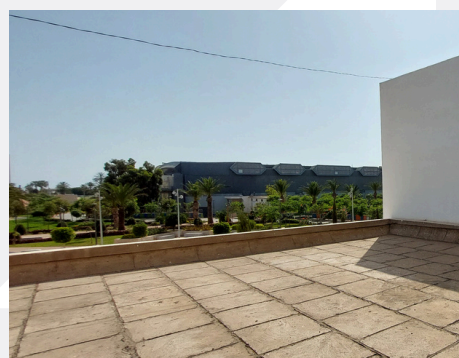
Proposition d'activité

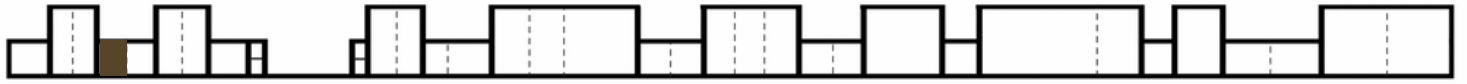
Commerce (Retail), services,
divertissement, ou restauration et café

Configuration du local



Vue technique du bâtiment





Magasin 33

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 52,65 m²

Plancher couverts Etages: -

Escaliers: 12,60 m²

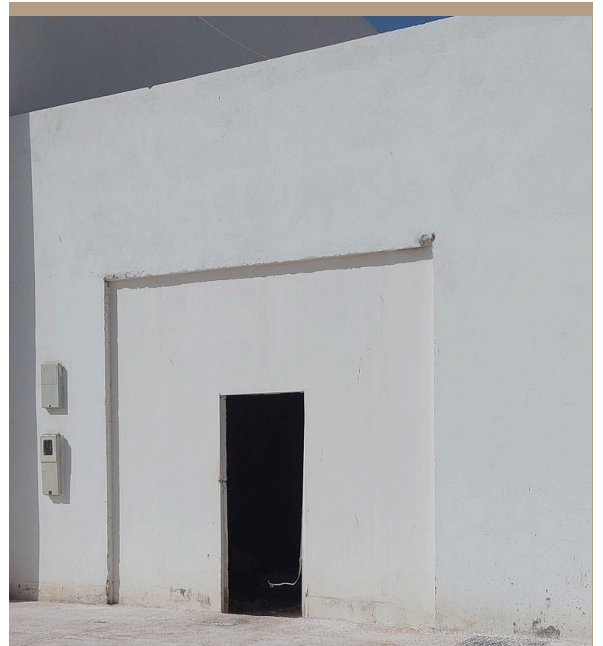
Total Couvert: 65,25 m²

Terrasse à l'étage: 52,65 m²

Cour arrière: 13,96 m²

Largeur façade: 6,13 m²

Configuration du local

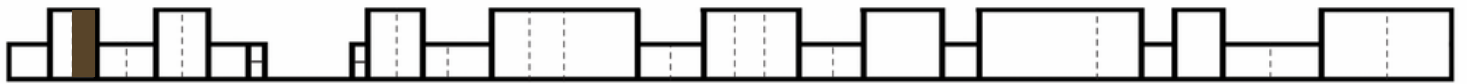


Proposition d'activité

**Commerce (Retail), services,
divertissement, ou restauration et café**

Vue technique du bâtiment





Magasin 34

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 45,54 m²

Plancher couverts Etages: 24,68 m²

Escaliers: 6,30 m²

Total Couvert: 76,52 m²

Terrasse à l'étage: 20,86 m²

Cour arrière: 16,98 m²

Largeur façade: 5,25 m²

Configuration du local

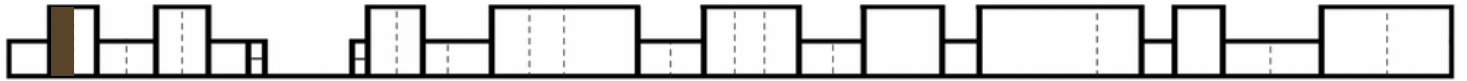


Proposition d'activité

Restauration et cafés

Vue technique du bâtiment





Magasin 35

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 45,99 m²

Plancher couverts Etages: 24,93 m

Escaliers: 6,30 m²

Total Couvert: 77,22 m²

Terrasse à l'étage: 21,06 m²

Cour arrière: 17,22 m²

Largeur façade: 5,35 m²

Configuration du local

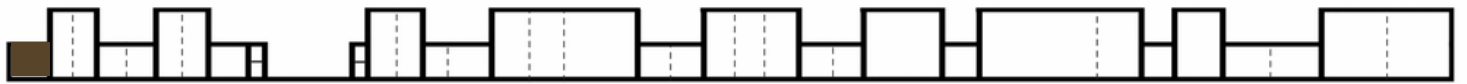


Proposition d'activité

Restauration et cafés

Vue technique du bâtiment





Magasin 36

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 52,90 m²

Plancher couverts Etages: -

Escaliers: 6,30 m²

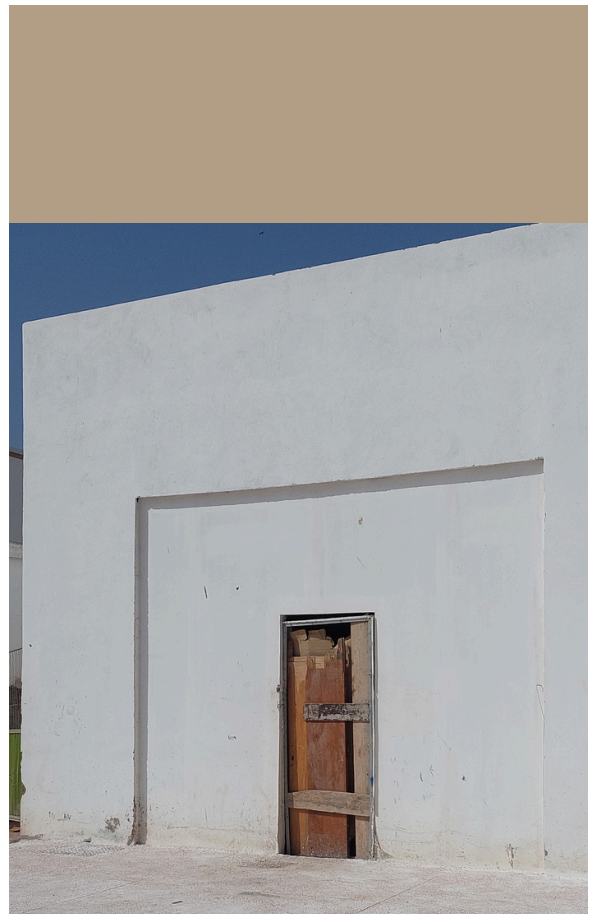
Total Couvert: 59,20 m²

Terrasse à l'étage: 52,90 m²

Cour arrière: 21,33 m²

Largeur façade: 6,35 m²

Configuration du local



Proposition d'activité

**Commerce (Retail), services,
divertissement, ou restauration et café**

Vue technique du bâtiment





ΣΥΟΕ Ι ΕΧΟΑΣΙΟ
مدينة أكادير
VILLE D'AGADIR